

COMUNE DI BADESI*PROVINCIA DI SASSARI***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 39 del registro Data 18-06-2018	OGGETTO: Piano per l'Utilizzo del Litorale (P.U.L.) - variante non sostanziale per l'inserimento di un'area da adibire all'attività del Kitesurf
---------------------------------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 19:00

Nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Qualifica	A/P
Mamia Giovanni Maria	Sindaco	P
Stangoni Anton Pietro	Consigliere	P
Addis Francesco	Consigliere	P
Stangoni Salvatore	Consigliere	P
Serra Eleonora	Consigliere	A
Sanna Maria Rita	Consigliere	P
Piana Gianluigi	Consigliere	P
Fara Antonio Giovanni	Consigliere	P
Gallus Francesco Antonio Graziano	Consigliere	P
Piretta Antonio Adamo	Consigliere	P
Addis Chiara	Consigliere	P
Pirodda Roberto	Consigliere	P
Muzzolu Alice	Consigliere	A

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Giovanni Maria Mamia, nella sua qualità di Sindaco;
- Svolge compiti di collaborazione e Funzioni di Assistenza Giuridico Amministrativa, il Segretario Comunale ex artt. 97 P. 2 - D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, Maria Stella Serra. La seduta è Pubblica.
- Nominati scrutatori i Sigg.: _____

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere Favorevole.

- Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 07.06.1990;
- Visto il D. Leg. vo 30 Marzo 2001 n. 165;
- Visto ed esaminato l'art. 38 Comma 5 del D. Leg. vo 18.08.2000 n. 267;

In continuazione di seduta;

IL PRESIDENTE

Introduce il presente punto all'odg; da di seguito la parola all'ing. Antonio Mannu per l'illustrazione della proposta sotto il profilo tecnico;

Terminata l'illustrazione della proposta sotto il profilo tecnico si apre il dibattito;

Nell'ambito del dibattito si effettua una ricognizione dello stato di attuazione del PUL vigente e si registrano numerosi interventi finalizzati ad una rivisitazione del PUL per un suo miglioramento.

Terminato il dibattito

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. n° 9 del 12-6-2006 “*Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali*” ed in particolare l'art. 41, che stabilisce le funzioni attribuite ai comuni in materia di demanio marittimo;

VISTE le *Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) - Disposizioni Generali e Pianificazione - Istruzioni Gestionali - approvate ed aggiornate con la deliberazione della Giunta Regionale n° 10/5 del 21/02/2017;*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 18/01/2011 con la quale si provvedeva all'adozione definitiva del *Piano di Utilizzo del Litorale;*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 28/02/2014 con la quale si provvedeva alla presa d'atto degli elaborati costituenti il *Piano di Utilizzo del Litorale* integrato ed aggiornato in recepimento delle varie revisioni delle *Linee Guida* regionali ed a seguito dell'acquisizione di ulteriori pareri tecnici;

VISTA la determinazione n° 1482 del 30/05/2014 - prot. n° 24049 - Pos. 826/11 - avente ad oggetto: “*Approvazione ex art. 9, comma 5, della LR 12.08.1998 n. 28, Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Badesi*”, da parte del *Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Sassari e Olbia-Tempio* relativa all'approvazione del *P.U.L.* ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.R. 28/1998, nel rispetto di alcune prescrizioni;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 16/06/2014 con la quale sono stati approvati gli elaborati integrativi predisposti in recepimento del parere ex art. 9, c. 5, L.R. 28/1998 da parte del *Servizio Tutela Paesaggistica;*

VISTA la determinazione n° 2279 del 20/08/2014 - prot. n° 36156 - con la quale il *Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Sassari e Olbia-Tempio* ha integrato la precedente det. n° 1482/14, dando atto che negli elaborati integrativi approvati con delibera del C.C. n° 31/2014 sono state recepite le prescrizioni riportate nella precedente determinazione;

DATO ATTO che con note prot. n° 4182 del 29/01/2014 e prot. n° 6340 del 11/02/2014 da parte del *Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio Tempio-Olbia* veniva espresso il parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 delle Direttive regionali per la redazione dei PUL;

RICORDATO che con determinazione n° 14409/Det. 642 del 16/06/2010 da parte del Direttore del *Servizio SAVI dell'Ass.to Difesa dell'Ambiente della R.A.S* veniva espresso il parere sulla *Valutazione di Incidenza Ambientale* ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 120/2003 e s.m.i. relativo al *P.U.C. ed al P.U.L.* del Comune di Badesi;

RICORDATO che con determinazione n° 284 del 15/09/2010 da parte del Dirigente del *Settore*

Ambiente e Sostenibilità della Provincia di Olbia-Tempio - autorità competente per la procedura di V.A.S. - veniva espresso il parere motivato ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. relativo alla *Valutazione Ambientale Strategica del P.U.C. e del P.U.L. del Comune di Badesi*;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e degli artt. 15 e 16 dell'Allegato "C" alla del. G.R. n° 34/33 del 07/08/2012, gli elaborati costituenti il *P.U.L.* aggiornato in recepimento di tutte le prescrizioni ed osservazioni da parte dei vari enti competenti e la "*Dichiarazione di sintesi*", sono stati pubblicati sul sito web istituzionale della Provincia Olbia-Tempio e sul sito istituzionale del Comune di Badesi;

DATO ATTO altresì che per il *P.U.L.* era stato acquisito il parere favorevole da parte della *Capitaneria di Porto di Porto Torres* - prot. n° 03.03.02 - ns. prot. n° 1851 del 19/02/2014;

RICORDATO che l'avviso di avvenuta approvazione del *P.U.L.* è stato pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 24 del 28/05/2015;

RICHIAMATA l'ordinanza n° 15/2016 da parte della *Capitaneria di Porto di Porto Torres* "*Disciplina dell'impiego delle tavole a vela (windsurf) e similari e dell'attività del Kitesurf*";

VISTA l'ordinanza n° 29/2018 da parte della *Capitaneria di Porto di Porto Torres* "*Regolamento di disciplina del diporto nautico nell'ambito del circondario marittimo di Porto Torres*";

DATO ATTO che le ordinanze di cui sopra prevedono il divieto di esercitare attività di kitesurf al di fuori delle aree demaniali marittime a ciò specificatamente dedicate e denominate "KITE-ZONE", articolate in una zona a terra, di ampiezza minima pari a 100 m, e una zona a mare, anch'essa di ampiezza minima pari a 100 m e profondità di 200 m;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 06/04/2017, con la quale si era stabilito di modificare ed integrare il Piano per l'Utilizzo del Litorale per l'inserimento di un'area "KITE-ZONE" in località Li Mindi, avente estensione a terra pari a 1.500 mq, nel rispetto delle disposizioni riportate nell'ordinanza n° 15/2016 della *Capitaneria di Porto di Porto Torres*;

RICORDATO che per la modifica al PUL di cui sopra era stato acquisito il parere favorevole da parte della *Capitaneria di Porto di Porto Torres* - espresso con nota prot. n° 11830 del 08/06/2017 - acquisita al ns. prot. n° 4661 del 08/06/2017;

VISTA la richiesta presentata in data 11/06/2018 - acquisita al ns. protocollo n° 4726 - da parte dalle sig.re Simona Benazzoli e Maddalena Catalano, titolari della Scuola di Kitesurf Sport Paradise, con la quale richiedono la disponibilità di un'area demaniale da adibire a kite-zone in località Baia delle Mimose, nell'unità di spiaggia del PUL denominata Piroto Li Frati, come da planimetria allegata alla richiesta stessa;

RITENUTO di dover incentivare la pratica delle attività sportive legate al mare e, tra queste l'attività del kitesurf, aggiornando lo strumento di pianificazione comunale, il *Piano per l'Utilizzo del Litorale* e prevedendo l'inserimento di una ulteriore area demaniale e relativo corridoio di lancio in mare, idonea per lo svolgimento del kitesurf, in località Baia delle Mimose, oltre a quella già presente in loc. Li Mindi;

ATTESO che, ai sensi della L.R. 9/2006 e delle Linee Guida per la predisposizione e gestione dei PUL, è in capo al Comune la pianificazione tesa alla migliore organizzazione, utilizzo e fruizione del litorale;

VISTA la planimetria allegata alla presente, predisposta dall'Area Tecnica Servizio Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio, in cui è indicata l'area da adibire a kite-zone in loc. Baia delle Mimose - Piroto Li Frati, nel rispetto delle distanze minime fra aree da assentire in concessione e degli spazi assentibili;

VERIFICATO che la superficie a terra da adibire a kite-zone è posta nell'unità di spiaggia Piroto

Li Frati ed ha una estensione pari a 1.500 mq, e rientra nella superficie disponibile calcolata nel PUL per il tratto di litorale compreso fra Li Fughilaggi e la Foce del Coghinas, pari a 7.502 mq (vedasi pag. 3 dell'All.01 Relazione integrativa);

DATO ATTO che l'area da adibire a kite-zone deve essere interdetta ai bagnanti ed agli estranei all'attività sportiva del kitesurf e delimitata secondo quanto riportato nella su citata ordinanza n° 29/2018;

DATO ATTO altresì che all'interno dell'area non è previsto il posizionamento di alcuna struttura;

RITENUTO, nelle more dell'acquisizione dei prescritti pareri da parte degli enti competenti sulla presente modifica del PUL, di poter consentire un'assegnazione a carattere stagionale, per l'anno 2018, dell'area in questione, nel rispetto delle vigenti norme ed in particolare del C.d.N.; inoltre il rilascio dell'autorizzazione per l'occupazione temporanea è subordinato al pagamento del canone demaniale ed alla stipula di idonea e specifica polizza assicurativa per la copertura dei rischi da responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose

VISTA la normativa di cui agli artt. 36 e 37 del *Codice della Navigazione* e del relativo *Regolamento di Esecuzione*;

VISTO l'art. 21, comma 2 bis, della L.R. n° 45 del 22/12/1989 e s.m.i., in base al quale: "*Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico,, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali.*";

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio ex art. 49 D.Lgs. n° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

con 11 voti favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano, all'unanimità

DELIBERA

1. Di modificare ed integrare il vigente Piano per l'Utilizzo del Litorale per l'inserimento di una area "KITE-ZONE" in località Baia delle Mimose, nell'unità di spiaggia Pirotto Li Frati, avente estensione a terra pari a 1.500 mq, secondo la planimetria predisposta dal Servizio Tecnico Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio ed allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di stabilire che l'area da adibire a kite-zone deve essere interdetta ai bagnanti ed agli estranei all'attività sportiva del kitesurf e deve rispettare tutte le disposizioni riportate nell'ordinanza n° 29/2018 della *Capitaneria di Porto di Porto Torres*.
3. Di dare atto che la kite-zone di cui sopra è aggiuntiva rispetto a quella già prevista con la delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 06/04/2017 in loc. Li Mindi.
4. Di incaricare il *Responsabile dell'Area Tecnica Servizio - Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - SUAPE* - per la trasmissione del presente provvedimento e della documentazione allegata agli enti competenti per l'approvazione dello strumento urbanistico, per l'acquisizione dei pareri di competenza.
5. Di dare atto che la presente costituisce variante al *P.U.L.* vigente, ai sensi dell'art. 21, comma 2 bis, della L.R. n° 45 del 22/12/1989 e s.m.i..

6. Di stabilire, nelle more dell'acquisizione dei pareri di cui sopra sulla presente modifica del PUL, di poter consentire un'assegnazione a carattere stagionale, per l'anno 2018, dell'area in questione, in cui non è previsto il posizionamento di alcuna struttura, nel rispetto delle vigenti norme ed in particolare del C.d.N.; inoltre il rilascio dell'autorizzazione per l'occupazione temporanea è subordinato al pagamento del canone demaniale ed alla stipula di idonea e specifica polizza assicurativa per la copertura dei rischi da responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose.
7. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del D.Lgs 267/2000.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Giovanni Maria Mamia)
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Maria Stella Serra)
f.to

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267	FAVOREVOLE
DATA 13-06-2018	Responsabile dell'area f.to ANTONIO GIOVANNI MANNU

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;
Visto lo Statuto Comunale;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 20-06-2018, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-06-2018;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. ___ del _____ per i seguenti motivi: _____;

Badesi 20-06-2018

Il Funzionario Incaricato
(Giovanna Maria Morittu)
f.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Badesi 20-06-2018