

COMUNE DI BADESI

PROVINCIA DI SASSARI
Via Risorgimento, 15 - 07030 Badesi

COPIA

Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Manutenzioni

tel. 079683142 - fax 079684164 - email: comune.badesi@tiscali.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

| | |
|---|---|
| N° 44 del Reg. DATA 18-03-2019 | OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di Riqualficazione energetica di immobili comunali adibiti a casa comunale - CUP: E48I18000400002 - E48I18000410002 - CIG: 7779840F0D. Conferimento mandato alla centrale unica di committenza Unione Dei Comuni Alta Gallura. |
|---|---|

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di marzo, in Badesi nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale sulla base di effettive esigenze intende procedere alla realizzazione di un intervento di riqualficazione energetica di immobili comunali adibiti a casa comunale;

RICORDATO che:

- La Regione Sardegna Assessorato all'Industria, con la determinazione n. 876 del 30/06/2017, ha approvato e pubblicato il bando per la selezione degli interventi da finanziare nell'ambito della programmazione unitaria "POR FESR 2014/2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 e Azione 4.3.1;
- il Comune di Badesi ha partecipato al detto bando per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico dell'immobile comunale adibito a Casa Comunale ed è risultato beneficiario all'interno della graduatoria alla posizione n. 37 dei beneficiari con importo di finanziamento totale pari a 499.061,10 €;

DATO ATTO che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 30/01/2017 è stato approvato il progetto definitivo per la riqualficazione energetica della casa Comunale in via propedeutica per la partecipazione a suddetto bando predisposto dall'Ing. Roberto Tusacciu, tecnico incaricato con Determinazione UT. LL.PP. n. 02 del 19/01/2017;
- Con Determinazione n. 8 repertorio 1 del 08/05/2018 la Regione Sardegna Assessorato ai Lavori Pubblici ha approvato la graduatoria degli enti partecipanti al bando con la selezione degli interventi da finanziare;
- Che il Comune di Badesi è risultato beneficiario all'interno della graduatoria alla posizione n. 37 dei beneficiari con importo di finanziamento totale pari a 499.061,10 €;
- Che con determinazione n.10 repertorio 468 del 06/08/2018 la Regione Sardegna Assessorato ai Lavori Pubblici ha comunicato la delega di impegno pari a 499.061,10 €;

RICORDATO che con Deliberazione G.C. n. 143 del 26/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI COMUNALI

ADIBITI A CASA COMUNALE NEL COMUNE DI BADESI " redatto dall'Ing. Roberto Tusacciu e presentato in data 23/11/2018 ns. prot. n. 10272, comportante una spesa complessiva di € 499.061,10 di cui € 393.157,15 = a base d' appalto e dei quali € 18.650,00 = per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico riportato nel progetto;

PRESO ATTO che il progetto è stato inviato alla Regione Sardegna per la validazione, secondo le disposizioni del "disciplinare recante gli adempimenti per il beneficiario dell'operazione finanziata", al fine di consentire al Responsabile delle Sub-azioni 4.1.1 c e 4.3.1 c la verifica prevista dall'articolo 5 comma 5 del Bando e pertanto prima del parere della RAS non potrà essere appaltato;

SOTTOLINEATO che la RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici, con nota n. 66 dell'11/01/2019, ha comunicato, a seguito dell'istruttoria condotta sugli elaborati progettuali presentati, il parere positivo di coerenza del progetto con i contenuti della proposta e con gli obiettivi delle Azioni 4.1.1. e 4.3.1. del POR FESR 2014-2020, con la richiesta di alcune integrazioni da inserire nel progetto esecutivo;

VISTO che con deliberazione G.C. n. 9 del 16/01/2019 sono state approvate le integrazioni richieste dalla RAS, redatti dall'Ing. Roberto Tusacciu e presentati in data 14/01/2018 nostro prot. n. 425

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO l'art. 37 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dove si evince che le stazioni appaltanti, non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

DATO ATTO che il Comune di Badesi con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 28/09/2016 ha conferito delega e approvando il nuovo schema di convenzione per il funzionamento del CUC;

VISTA la convenzione sottoscritta tra il Comune di Badesi e l'Unione dei Comuni Alta Gallura per l'attivazione in forma associata del servizio "Gare per affidamento lavori pubblici e acquisizione di beni e servizi" mediante Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO che il Comune di Badesi intende trasferire all'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di Centrale Unica di Committenza il suddetto progetto al fine di esperire la relativa procedura di gara;

TENUTO CONTO, inoltre, che nel mercato elettronico nazionale e regionale, non sono presenti iniziative o convenzioni in riferimento all'intervento da attuare;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari e superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro;

VISTO che determinazione n. 190 del 21/12/2018 è stata impegnata la somma di € 3.931,57 a favore della centrale unica di committenza dell'unione dei Comuni Alta Gallura per la predisposizione e esperimento della gara ;

CONSIDERATO che in ragione dell'importo dei lavori, per la peculiarità dell'appalto, pare utile ricorrere, ai fini della scelta del contraente, a procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del DLgs n. 50/2016;

VISTO l'art. 32 comm1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 (*Fasi delle procedure di affidamento*):

1. *Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*

2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

3. *La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.*

VISTO l'art. 192. Del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. (*Determinazioni a contrattare e relative procedure*) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali che recita testualmente:

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.*

CONSIDERATO che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio di cui all'oggetto:

| | | |
|---|---|---|
| Oggetto del contratto | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b | "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A CASA COMUNALE NEL COMUNE DI BADESI" |
| Fine da perseguire | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a | Ammodernamento e riqualificazione energetica della casa comunale garantendo il massimo risparmio, con bassi costi di gestione e d'esercizio |
| Forma del contratto | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b; Art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/2016 | Contratto d'Appalto in forma pubblica amministrativa informatica. |
| Clausole essenziali | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b | Sono quelle definite nello Schema del Bando e Disciplinare di Gara |
| Importo lavori | progetto esecutivo G.C. n. 143 del 26/11/2018 | € 374.507,15 importo lavori a base di gara € 18.650,00 oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso |
| Criterio di selezione dell'operatore economico | art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Legge 30 dicembre 2018, n. 145 -Art. 1. - 912. | Mediante Procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (per i lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro) |

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| Criterio di selezione delle offerte | art. 95 comma 2 del DLgs n. 50/2016 | offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 - con contratto da stipularsi a "corpo", come definito dall'art. 3 comma 1 lett. dddd) del citato D.lgs., con riserva di aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministrazione Comunale; |
|--|-------------------------------------|--|

Criteri di valutazione:

| CRITERI | SUB CRITERI | PUNTEGGIO | | TOTALE MAX |
|--------------------------------------|---|---|-----|------------|
| Opere di Manutenzione sugli Impianti | Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e assistenza degli impianti di climatizzazione, di illuminazione e di impianti elettrici ad essi correlati come previsto nel piano di manutenzione dell'opera successivi al primo e fino ad un massimo di 5 anni a carico della ditta costruttrice/installatrice | Nessuno | 0 | 10 |
| | | 1 anno | 2.5 | |
| | | 2 anni | 5 | |
| | | 3 anni | 7.5 | |
| | | 5 anni | 10 | |
| | Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e assistenza degli impianti di produzione e stoccaggio dell'energia elettrica da sistemi di conversione solare fotovoltaica come previsto nel piano di manutenzione dell'opera successivi al primo e fino ad un massimo di 10 anni a carico della ditta costruttrice/installatrice | Nessuno | 0 | 15 |
| | | 3 anni | 2.5 | |
| | | 5 anni | 5 | |
| | | 8 anni | 10 | |
| | | 10 anni | 15 | |
| Migliorie integrative al progetto | Maggior livello dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) rispetto alle indicazioni normate al capitolo 11 del capitolato speciale di appalto | Isolanti termici >15% | 5 | 20 |
| | | Impianti di illuminazione con efficienza luminosa superiore a 90lm/W | 5 | |
| | | Impianti di climatizzazione ecologici con prestazioni previste dalla decisione 2007/742/CE e s.m.i | 5 | |
| | | Sistema di monitoraggio dei consumi energetici e della micro rete (BACS) corrispondente alla classe A | 5 | |
| | Caratteristiche del materiale per la coibentazione termica delle strutture opache verticali, con caratteristiche di eco sostenibilità, nel rispetto dei | A base di materiali naturali e/o ecosostenibili sotto forma di pannello rigido | 20 | 20 |

| | | | | |
|--|--|--|----|----|
| | parametri minimi delle strutture imposte dal DM 26/06/2015 | A base di materiali naturali e/o ecosostenibili sotto forma di isolante stipato a spruzzo o insufflato | 5 | |
| | Implementazione del sistema per la produzione di ACS con inserimento di volano/accumulo termico multi serpentina e sistemi da fonte rinnovabile solare | Impianto solare termico a circolazione forzata con collettore piano | 10 | 15 |
| | | Impianto solare termico a circolazione forzata con collettore sottovuoto | 15 | |
| | Maggior ribasso | | | 20 |

VISTA la disponibilità finanziaria presente nel Bilancio di Previsione dell'esercizio corrente 2019 nel seguente modo: determinazione n. 190 del 21/12/2018 **Cap. 3704 RR.PP. B.C. 2019 € 499.061,10;**

DATO ATTO che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): [7779840F0D] e in base alla legge n.3/2003, all'articolo 11 *il codice unico di progetto - CUP E48118000400002 - E48118000410002;*

PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

VISTO:

- il decreto Sindacale n° 06 del 05/04/2018, con cui veniva individuato il responsabile del servizio;
- il decreto sindacale n. 01 del 02/01/2019 relativo alla proroga fino al 28.02.2019 dei Decreti del Sindaco n. 4-5-6-8 del 05.04.2018;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 77 in data 28/07/2017, esecutiva, è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020, aggiornato con delibera CC n. 16 del 26/03/2018;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 17 in data 26/03/2018, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020;

DATO ATTO, altresì, che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Badesi, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati nel predetto Codice di Comportamento;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, D.Lgs. n. 118/2011, D.Lgs. n. 165/2001, D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il codice civile, lo statuto comunale, il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, il regolamento comunale di contabilità, il regolamento comunale dei contratti, il regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A CASA COMUNALE NEL COMUNE DI BADESI ";
3. Che l'affidamento sarà esperimento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e Legge 30 dicembre 2018, n. 145 - Art. 1. - 912. in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari e superiore a 350.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro, con l'invito rivolto ad almeno quindici operatori economici, se sussistono in tale numero, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici;
4. DI TRASMETTERE ai sensi dell'art. 4, comma 8 della convenzione, la presente determinazione a contrarre unitamente agli elaborati progettuali e agli di gara allegati in approvazione, alla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni Alta Gallura per l'espletamento della procedura di gara;
5. di stabilire i seguenti criteri:
 - Che gli operatori economici saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;
 - che l'aggiudicazione avverrà all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, con contratto di sola esecuzione lavori da stipularsi "a corpo";
6. Che la forma del contratto di appalto sarà quella pubblico amministrativa con intervento dell'ufficiale rogante dell'ente locale con spese di rogito e tasse, nessuna esclusa, a carico della parte contraente privata;
7. Di dare atto che l'opera trova copertura finanziaria nel cap. 3704 RR.PP. per € **499.061,10** nel Bilancio 2019;
8. Di dare atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
9. Di dare atto altresì che le modalità di erogazione del finanziamento sono quelle previste dall'Assessorato dei Lavori Pubblici Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico;
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il sottoscritto, in virtù delle funzioni e responsabilità conferite con decreto del Sindaco, ha assunto la presente determinazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 18-03-19

Il Responsabile del servizio
F.to ADDIS SALVATORE

N° **383** del registro della pubblicazione all'Albo Pretorio.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e per quindici giorni consecutivi, dal **18-03-2019** al **02-04-2019**.

Badesi, li 18-03-2019

Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Manutenzioni
F.to SALVATORE ADDIS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Badesi, li

Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Manutenzioni
SALVATORE ADDIS